

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 09/01/2024 שעה: 12:30  
1-23-0338 תאריך: לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	למעט חתימתו של עו"ד ליאור שפירא לבקשה ברחוב גדרה 5, מספר בקשה 23-1888
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1859	0019-012	מרכז בעלי מלאכה 12	מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-1861	0573-002	מטמון כהן 4	בית וגג ג.ל בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1862	0121-011	רבי עקיבא 11	חן מנחמוב	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	23-1888	0128-005	גדרה 5	איתי רייכר	שינויים חידוש היתר	4
5	23-1885	0414-077	דרך שלמה 77	יוסף אמינוף	שינויים חידוש היתר	5

10/01/2024

כ"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 12

6933/146	גוש/חלקה	23-1859	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0019-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ  
המליץ 7, תל אביב - יפו 6329509

### עורך הבקשה

איתי כהן  
הירקון 319, תל אביב - יפו 6350451

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0338 מתאריך 09/01/2024

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 21-0194 שניתן בתאריך 08/08/2021 מ- מיכאל כהן ת.ז. 034880153 ל- מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ ח.פ. 515330538 על ידי אלעד רז ת.ז. 037371895.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

10/01/2024

כ"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי מטמון כהן 4, רמז דוד 14, רמז דוד 16

6213/750	גוש/חלקה	23-1861	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0573-002	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בית וגג ג.ל בע"מ  
דרך אבא הלל 17, רמת גן 5252209

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0338 מתאריך 09/01/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0035 ל-3 נוספות מ- 07/09/2023 עד 07/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

10/01/2024

כ"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי רבי עקיבא 11, נג'ארה ישראל 11

7465/25	גוש/חלקה	23-1862	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0121-011	תיק בניין
447.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חן מנחמוב  
בוסקוביץ' אלכסנדר או 1, תל אביב - יפו 6291941

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בקשה לשינוי שם בעל ההיתר ולשינוי מתכנן השלד

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0338 מתאריך 09/01/2024

### לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר:

- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- בר דיין אוראל ת.ז 062868021 ל- חן מנחמוב ת.ז 060962693 בהיתר מספר 21-0922 שניתן בתאריך 19/12/2021.
- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים אריה ת.ז 051917870 ל- רן כרמון ת.ז 300921830 בהיתר מספר 21-0922 שניתן בתאריך 19/12/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

### תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

10/01/2024

כ"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי גדרה 5

7466/43	גוש/חלקה	23-1888	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	28/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0128-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איתי רייכר

גדרה 5, תל אביב - יפו 6382519 ענבל בוסיבא

גדרה 5, תל אביב - יפו 6382519

### עורך הבקשה

בן שלוש יוסי

אלשיך 4, תל אביב - יפו 6330704

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0338 מתאריך 09/01/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0559 לשלוש שנים  
אוספות מ- 24/08/2023 עד 24/08/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח  
המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית.

## פרוטוקול רשות רישוי דרך שלמה 77

7084/116	גוש/חלקה	23-1885	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	27/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0414-077	תיק בניין
291.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יוסף אמינוף

המאבק 9, גבעתיים 5352305 גביראל אמינוף

טבנקין 18, רמת גן 5230261

### עורך הבקשה

ניצה סמוק

שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 4.00, כמות יח"ד לתוספת: 10

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0338 מתאריך 09/01/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0607 ל-3 נוספות מ- 04/02/24 עד לתאריך 04/02/27

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.